
TECHNOLOGIA I STANDARD WYKONANIA INWESTYCJI

- ławy fundamentowe żelbetowe,
- ściany fundamentowe wraz z izolacją termiczną i **przeciwwodną**,
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne z pustaków ceramicznych ocieplone styropianem o gr. 15 cm,
- ściany działowe wewnętrzne,
- strop gęstożebrowy,
- przewód kominowy przygotowany do podłączenia kominka, producent: **SCHIEDEL**
- tynki wewnętrzne nakładane mechanicznie, zacierane na mokro, niemalowane - (3 kategorii)
- posadzka końcowa betonowa, układana mechanicznie wraz z izolacjami,
- zabudowa płytą GKF/ wodoodporną wraz z izolacjami - wykończenie nieszlifowane,
- schody strychowe z dociepleniem, producent: np. **FAKRO**
- zagospodarowanie strychu podłogą z płyt OSB,
- przyłącze elektryczne, teletechniczne, wodne, gazowe doprowadzone do budynku,
- ogrodzenie panelowe ogródków z osobnym wejściem,
- wykończenie zagospodarowania terenu zgodnie z PZT,
- zbiornik na wodę deszczową, bezodpływowy o pojemności 1,7m³,
- zbiornik na nieczystości stałe, bezodpływowy (szambo), o pojemności 10 m³

- pokrycie dachowe wykonane z dachówki ceramicznej w kolorze grafitowym,
- rynny zewnętrzne stalowe z rurami spustowymi w kolorze antracyt o przekroju kwadratowym **GALECO STAL2**
- okna połaciowo-kolankowe trzyszybowe, producent: **VELUX**
- stolarka okienna PCV od wewnątrz biała od zewnątrz w kolorze antracyt, w pakiecie trzyszybowym, system **VEKA**
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane) z napędem elektrycznym bez okien połaciowych i kolankowych,
- drzwi tarasowe dwuskrzydłowe,
- drzwi wejściowe zewnętrzne antywłamaniowe (RC2) z naświetlaczem (szyba P4) w okleinie koloru antracyt, producent: **GERDA**
- brama garażowa segmentowa w kolorze antracyt z silnikiem elektrycznym i pilotem, producent: **HORMANN** lub **KRISPOL**,
- parapety okienne zewnętrzne z blachy powlekanej,
- elewacja zewnętrzna, tynk **SILIKONOWY**,

- rozprowadzenie instalacji elektrycznej zgodnie z przyjętym standardem, gniazda elektryczne, włączniki, producent: **SIMON BASIC**
- rozprowadzona instalacja wodna i grzewcza wyposażona w:
 - piec gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy do 24kW,
 - grzejniki stalowe płytowe z podłączeniem dolnym wyposażone w głowice termostatyczne,
 - ogrzewanie podłogowe w tym parter: wiatrolap, korytarz, łazienka, piętro: korytarz, łazienka,
 - wyprowadzenie miejsca poboru wody ogrodowej,
 - bezprzewodowy sterownik ogrzewania,